
PROJEKTO PAVADINIMAS

Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas**STATYBOS VIETA:** Vaikų g. 2, Rukainių k.**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys**ETAPAS:** Paprastojo remonto aprašas**PROJEKTO NUMERIS:** PE20-133-PR A**DALIS:** Šilumos gamybos ir transformavimo (geoterminiai gręžiniai) dalis**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS:** VŠĮ „VILNIAUS RAJONO CENTRINĖ POLIKLINIKA“
Laisvės pr. 79, LT-06112 Vilnius, Vilniaus apskritis

**UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“**

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230 Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

Direktorius

Šarūnas Berkmanas

Atestato Nr. 39599**Projekto vadovas**

Julius Dailydėnas

**Atestato Nr. 0610474****Geologė**

Toma Dagitė

KAUNAS, 2020

PROJEKTO NR. PE20-133-PR A-ŠG(GG) DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis



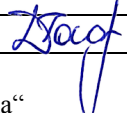
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-BSŽ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-AR	2	Aiškinamasis raštas	
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-TS	4	Techninės specifikacijos	
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-SŽ	2	Sąnaudų žiniaraštis	
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-DS	1	Dokumentų sąrašas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-01	1	Sklypo planas su geoterminiais gręžiniais	A4
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-02	1	Geoterminio gręžinio geologinis, techninis pjūvis	A4

3 lentelė. Priedai

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	Leidimas tirti žemės gelmes	
	7	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	Projektavimo užduotis	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
Kval. patv.dok. Nr.				0
0610474	Geolog.	T. Dagtė		
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-133-PR A-ŠG(GG)-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Objektui Vaikų g. 2, Rukainių kaime, Vilniaus rajono savivaldybėje (sklypo kadastrinis Nr. 4400-1969-4870), paruoštas šilumos gamybos projektas. Sklype projektuojami vertikalo tipo geoterminiai gręžiniai.

Projekte numatomi:

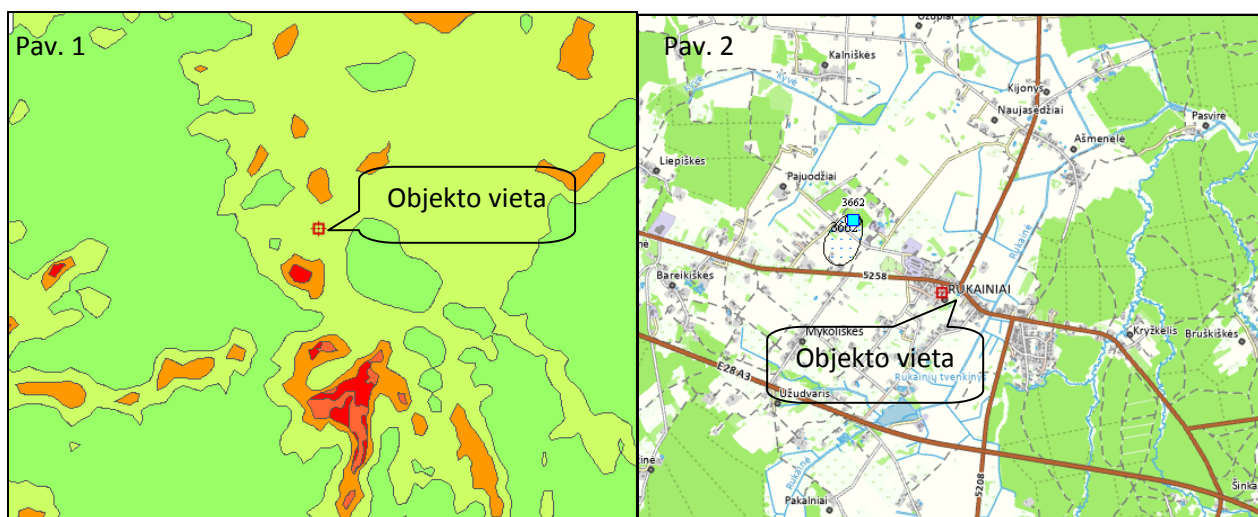
- keturi geoterminiai gręžiniai
 - GG-1 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6054056, y – 597324;
 - GG-2 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6054049, y – 597320;
 - GG-3 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6054051, y – 597330;
 - GG-4 centro ir gręžinių pradžios koordinatės x – 6054045, y – 597326;
- projektuojamų geoterminių gręžinių gyliai po 100 metrų.
- pastato šiluminės energijos poreikis apie 20 kW;
- šilumokaitis – U formos vamzdis PE40 mm;
- šilumokaičio užpildas – vanduo - propilenglikolio tirpalas;
- gręžskylės užpildas – žvyro – molio mišinys.

Detalesni geoterminių gręžinių duomenys ir jų išdėstymo schema pateikta - brėžinys Nr. PE20-133-PER A-ŠG(GG)-01 Geoterminių gręžinio techninis geologinis pjūvis parengtas naudojantis aplinkinių gręžinių (Nr. 37707, Nr. 27354 bei Nr. 74256) geologine – technine dokumentacija, taip pat LGT GEOLIS duomenų bazės duomenimis. Geoterminio gręžinio geologinis ir techninis pjūvis, konstrukcijos nustatymas parodytas brėžinyje Nr. PE20-133-PR A-ŠG(GG)-02.

Geoterminių gręžinių sistemos projektas rengiamas remiantis 2015 m. balandžio mėn. 3 d. LR AM Įsakymu „Dėl geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-273. Pagal požeminio vandens proveržio rizikos zonų žemėlapi nustatytas Lietuvos geologijos tarnybos (LGT) direktoriaus 2015 m. sausio 12d. įsakymu Nr. 1-6

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis
Kval. patv.dok. Nr.				Laida
0610474	Geolog.	T. Dagtė		0
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-133-PR A-ŠG(GG)-AR	Lapas 1
				Lapų 2

„Dėl Lietuvos teritorijos požeminio vandens proveržio rizikos zonų ribų nustatymo“ planuojami geoterminiai gręžiniai patenka į mažos rizikos zonas (pav. 1), todėl gręžinių konstrukcijoje nereikia numatyti gręžskylės sienelių tvirtinimo apsauginiais vamzdžiais. Projektuojami geoterminiai gręžiniai nepatenka į viešojo tiekimo vandens vandenviečių apsaugos zoną (pav. 2).





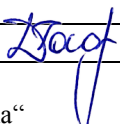
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE20-133-PR A-ŠG(GG)-AR	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Reikalavimai gręžinių įrengimo darbams

1.1. Gręžinių vietos parinkimas ir apsaugos zonos. Geoterminių gręžinių vietos turi būti parengtos ir suderintos su statytoju (užsakovu). Esant pakitimams – su projekto autoriumi. Numatomi geoterminių gręžinių gręžimai yra sklypo ribose. Remiantis apskaičiuotu reikalingu geoterminio šilumokaičio bendruoju ilgiu ir atsižvelgiant į sklypo geologines – hidrogeologines sąlygas yra planuojami 4 vertikalūs geoterminiai gręžiniai, kurių kiekvieno gylis yra 100 m., bendras ilgis – 400 m. Parenkant gręžinių vietas reikia išlaikyti keliamus reikalavimus, siekiant išsaugoti esamus infrastruktūros objektus, nuo galimo neigiamo poveikio: tarp gręžinių nemažiau 6 m atstumas nuo gretimo sklypo ribos – 3 m, nuo esamo ar projektuojamo pastato pamato – 1,5 m., nuo geriamojo vandens gręžinio - 5 m, o aplink gręžinius yra numatyta 1,0 m spindulio apsaugos zona, kad apsaugoti gręžinius nuo atsitiktinės taršos, kuria rekomenduojama aptverti. Šaltesnio ir šiltesnio šilumnešio vamzdžiai klojami vienas šalia kito, toje pačioje tranšėjoje, tarp šaltesnio ir šiltesnio šilumnešio vamzdžių išlaikomas 1,0 – 0,8 m atstumas. Jeigu geoterminiai vamzdžiai klojami arčiau 1,0 m atstumu iki vandentiekio ir nuotėkų tinklų vamzdžių, jie turi būti montuojami su šilumos izoliacija. Jeigu geoterminiai vamzdžiai klojami arčiau kaip 0,8 m atstumu, vamzdžiai turi būti montuojami su izoliacija.

1.2. Geologinės – hidrogeologinės sąlygos. Planuojamų vertikaliųjų gręžinių gręžimo vieta geomorfologiniu atžvilgiu patenka į du reljefo tipus. Pirmasis priklauso priešpaskutinio apledėjimo aukštumų srities, esančiam Ašmenos aukštumos rajonui Veliučionių moreniniame masyvo mikrorajonui. Antrasis priklauso paskutinio apledėjimo fluvio-glacialinių lygumų srities, esančiam Šiaurričių lygumos rajonui Kenos fluvio-glacialinės – limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Atsižvelgiant į skaičiavimus ir geologines – hidrogeologines sąlygas, apskaičiuotas reikiamas gręžinių kiekis yra 4 gręžiniai. Pagal aplinkinių gręžinių geologiją bei remiantis empirinių geologinių sluoksnių šilumos ir šiluminio laidumo matavimais Lietuvoje yra apskaičiuojamas

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos
Kval. patv.dok. Nr.				Laida
0610474	Geolog.	T. Dagyte		0
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-133-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas 1
				Lapų 4

orientacinis grunto šiluminės energijos kiekio nustatymas (vidutinis Lietuvoje šilumos srautas kolektoriaus ilgio vienetui siekia iki 50 W/m).

Orientacinis grunto šiluminės energijos kiekio nustatymas

Gręžinių kiekis, vnt	Gręžinio ilgis, m	Gruntas	Sluoksnio storis (m)	Šilumos kiekis, W/m	Šilumos galia, W	Suminė šilumos galia, kW
1	100	Smėlis, priemolis	100	50	5000	apie 5,0
Iš viso (4 gręžiniai):						apie 20,0

1.3. Gręžinių gręžimas. Gręžinių gręžimas vykdomas sukamuoju būdu. Gręžimo metu draudžiama naudoti žaliavą, medžiagas (preparatus), kurios gali turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai.

1.4. Šilumokaičio nuleidimas. Išgręžus gręžinius yra įleidžiami šilumokaičio vamzdžiai užpildyti šilumnešiu vandens – propilenglikolio tirpalu. Šilumnešis - netoksiškas, tad net patekęs į požeminį vandenį jis nesuteiks neigiamo poveikio vandens kokybei ir aplinkai. Prieš nuleidimą visi šilumokaičio vamzdžiai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti, ar nėra skysčio nutekėjimų ir t. t. Visi šilumokaičiai, kuriuose randama defektų turi būti pašalinti iš statybos vietos. Prieš šilumokaičio nuleidimą į gręžinius prie jo turi būti tvirtinamas svoris (inkaras), o leidžiant reikia stebėti, kad jis leistųsi tolygiai, niekur neužstrigtų. Šilumokaitis turi būti nuleistas iki pat geoterminio gręžinio gylio (pado).

1.5. Gręžinių užpildymas. Gręžskylę su joje sumontuotu šilumokaičiu užvamzdžio ertmę iš apačios į viršų planuojama užpildyti šilumai laidžiu žvyro – molio mišiniu arba analogiškais ekologiškais gręžimo priedais tinkamais liestis su geriamuoju vandeniu, iš jų neturi į vandenį išsiskirti tokio sudedamųjų medžiagų kiekio, kuris galėtų pakenkti žmonių sveikatai arba lemti nepageidaujamus požeminio vandens kokybės pokyčius.

Palaipsniui traukiant gręžimo segmentus iš gręžskylės į vidų nuolatos pumpuojamas gręžskylės užpildas. Kokybiškai atlikus gręžskylės užpildo formavimo darbus ir esant sandariam šilumokaičiui, žemės paviršiuje esantys vamzdžių galai apsaugomi taip, kad į geoterminį gręžinį atsitiktinai nepatektų mechaninių priemaišų. Baigus geoterminio gręžinio įrengimo darbus, darbų aikštelė turi būti sutvarkyta. Apie bet kokius nukrypimus kiekviename atskirame darbų etape privaloma nedelsiant informuoti techninį prižiūrėtoją ar kitą statytojo atstovą.

Dokumento žymuo PE20-133-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. Gamtosauginės priemonės atliekant lauko darbus. Vykdamas gręžinių įrengimo lauko darbus (gręžimą, šilumokaičio vamzdžių montavimo ir pan.), vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, viršutinis požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai, darbų metu numatoma eilė priemonių, padedančių nepažeisti biologinį supančios aplinkos režimą ir balansą. Draudžiama naudoti bet kokias cheminių medžiagų priemaišas. Žemės gelmėse montuojamas šilumos kolektorius - zondas turi būti pagamintas iš medžiagų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą šilumokaičio naudojimo trukmę užtikrina higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos reikalavimus, kad įrengus geoterminio šildymo sistemą būtų nepažeistos žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikata

Gręžimo metu panaudotas vanduo bus surenkamas į konteinerį ir išvežama į sąvartyną. Draudžiama išpilti panaudotą plovimo skiedinį ir cheminius reagentus į atvirus vandens telkinius.

Užbaigus visus lauko darbus, aikštelė bus sutvarkoma (užpilta nusodinimo duobė ir išlyginta).

3. Sistemos hidraulinė patikra, eksploatacija. Po gręžimo ir tamponavimų darbų yra atliekamas hidraulinis bandymas, kurio tikslas patikrinti gręžinio kokybę. Prieš pradėdamas bandymą slėgiu, visų pirma turi būti nuorinta šilumokaičio sistema, papildant sistemą šilumnešiu, o visa sistema turi būti bandoma ne aksčiau kaip praėjus 24 val. po gręžskylės užpildymo. Hidraulinis bandymas atliekamas bandomuoju slėgiu, lygiu 1,5 eksploatacinio slėgio (geoterminės sistemos vamzdyne palaikomas 3 bar slėgis). Slėgis vamzdyne palaikomas 6 val. (fiksuoiant jį žurnale koks buvo pradžioje, po to kas 2 val. ir darbo pabaigoje, praėjus 6 val.). Praėjus valandai nuo bandymo pradžios sistemą, jei to reikia, pildoma šilumnešiu ir matuojamas slėgis, kol vėl jis pasiekia bandomąjį slėgį. Pirmas dvi valandas sistemą galima vis papildyti šilumnešiu, kitas likusias 4 valandas to daryti nebegalima. Po bandymo slėgis sumažinamas iki eksploatacinio slėgio. Bandymo rezultatai patenkinami, jei bandymo metu slėgis nesumažėjo.

Sistemos hidrauliniams bandymams yra surašomas priėmimo aktas ir patvirtinamas techninės priežiūros vadovo.

Toliau vykdomi sistemos paleidimo – derinimo darbai. Šiuos darbus atlieka specialistas, turintis reikiamą kvalifikaciją ir leidimą šios rūšies darbams atlikti. Paleidimo – derinimo darbams surašomas priėmimo aktas ir patvirtinamas techninės priežiūros vadovo.

Dokumento žymuo PE20-133-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Geoterminių gręžinių lauko sistema ypatingos priežiūros nereikalauja. Prieš šildymo sezoną vidaus sistemoje būtina patikrinti šilumnešio koncentraciją, nuorintojus, monometrus ir slėgi sistemoje.

4. Saugumo technika ir darbo sauga. Visi projekte numatyti darbai bus vykdomi laikantis DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ patvirtintomis darbų saugos instrukcijomis ir galiojančiais aktų reikalavimais.

Atsakingas už geoterminių gręžinių vietas parinkimą yra užsakovas. Prieš pradėdant gręžimo darbus geoterminius gręžinius įrengiantys asmenys darbo metu privalo turėti LGT išduoto leidimo, kopiją bei parengtą geoterminių gręžinių sistemos projektą. Įrengiant geoterminius gręžinius, Regionų Aplinkos apsaugos departamentų ir LGT atstovai gali tikrinti, kaip laikomasi geoterminių gręžinių techninio projekto reikalavimų ir, nustatę pažeidimus, gali sustabdyti darbus iki šių pažeidimų ir (ar) neigiamų padarinių pašalinimo. Apie bet kokius nukrypimus kiekviename atskirame darbų etape privaloma nedelsiant informuoti techninį prižiūrėtoją ar kitą statytojo atstovą.



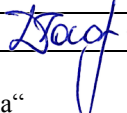
Gręžimo agregatas ir kiti naudojami mechanizmai ir įrengimai turi atitikti visus saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbininkai atlieka tik tuos darbus, už kurių atlikimą saugiomis sąlygomis jie yra supažindinti ir pasirašę. Dirbti kitus darbus, be papildomo supažindinimo draudžiama.

Dokumento žymuo PE20-133-PR A-ŠG(GG)-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



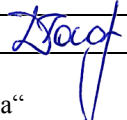
SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

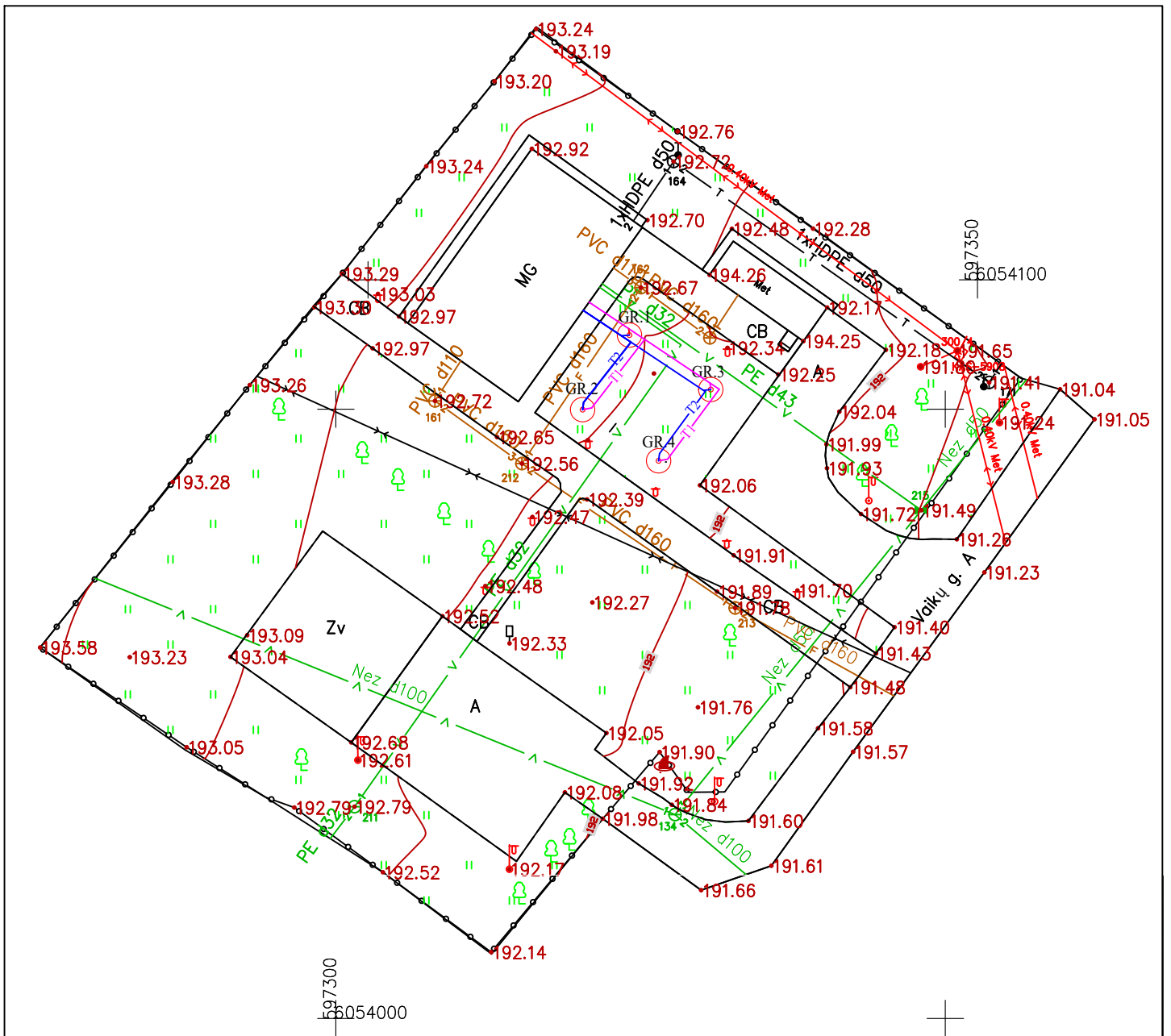
EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO KIEKIS	VIENETAS	PASTABOS
Geoterminiai gręžiniai				
1.	Gręžimas sukamuoju būdu	400	m	4 vnt x 100 m
2.	Gręžskylės užpildas žvyro- molio mišinys	7,2	m ³	
3.	Vandens – propilenglikolio užpildas	1000	l	400 m x 2,5 l/m
4.	Geoterminiai šilumokaičiai	400	m	4 vnt. x 100 m
5.	Vamzdžių antgalis su inkaru	4	vnt	
Vamzdynai ir kita				
6.	Šilumos tiekimo vamzdis nuo GG gręžinių iki katilinės kolektoriaus	85	m	
7.	Vandens – propilenglikolio užpildas	212,5	l	85 x 2,5 l/m
8.	Žolės atstatymas	20	m ²	Tikslus kiekis bus nustatytas išgręžus gręžinius ir paklojus vamzdynus
9.	Trinkelų atstatymas	10	m ²	
10.	Kasimas	35	m	

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas		
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas:	Laida
Kval. patv.dok. Nr.			Sąnaudų žiniaraštis	0
0610474	Geolog.	T. Dagtė		
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-133-PR A-ŠG(GG)-SŽ	Lapas 1
				Lapų 1

DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas 2015 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. D1-273;
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių kvalifikavimas“ paskelbtą TAR 2016-11-21 nr. 27168; įsakymo Nr. D1-173;
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas; įsakymo Nr. D1-808 (žin., 2010, Nr.115-5902)
5. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.02:2005 Žemės darbai 2005 m. gruodžio 21 d. Nr. d1-629 Vilnius.
7. ISO 17628: 2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Geoterminiai bandymai grunto ir uolienuų šiluminio savitojo laidžio nustatymas geoterminiu zondų“.

	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas: Dokumentų sąrašas
Kval. patv.dok. Nr.				Laida
0610474	Geolog.	T. Dagtė		0
LT	Statytojas / Užsakovas: VŠĮ „Vilniaus rajono centrinė poliklinika“		Dokumento žymuo: PE20-133-PR A-ŠG(GG)-DS	Lapas 1
				Lapų 1



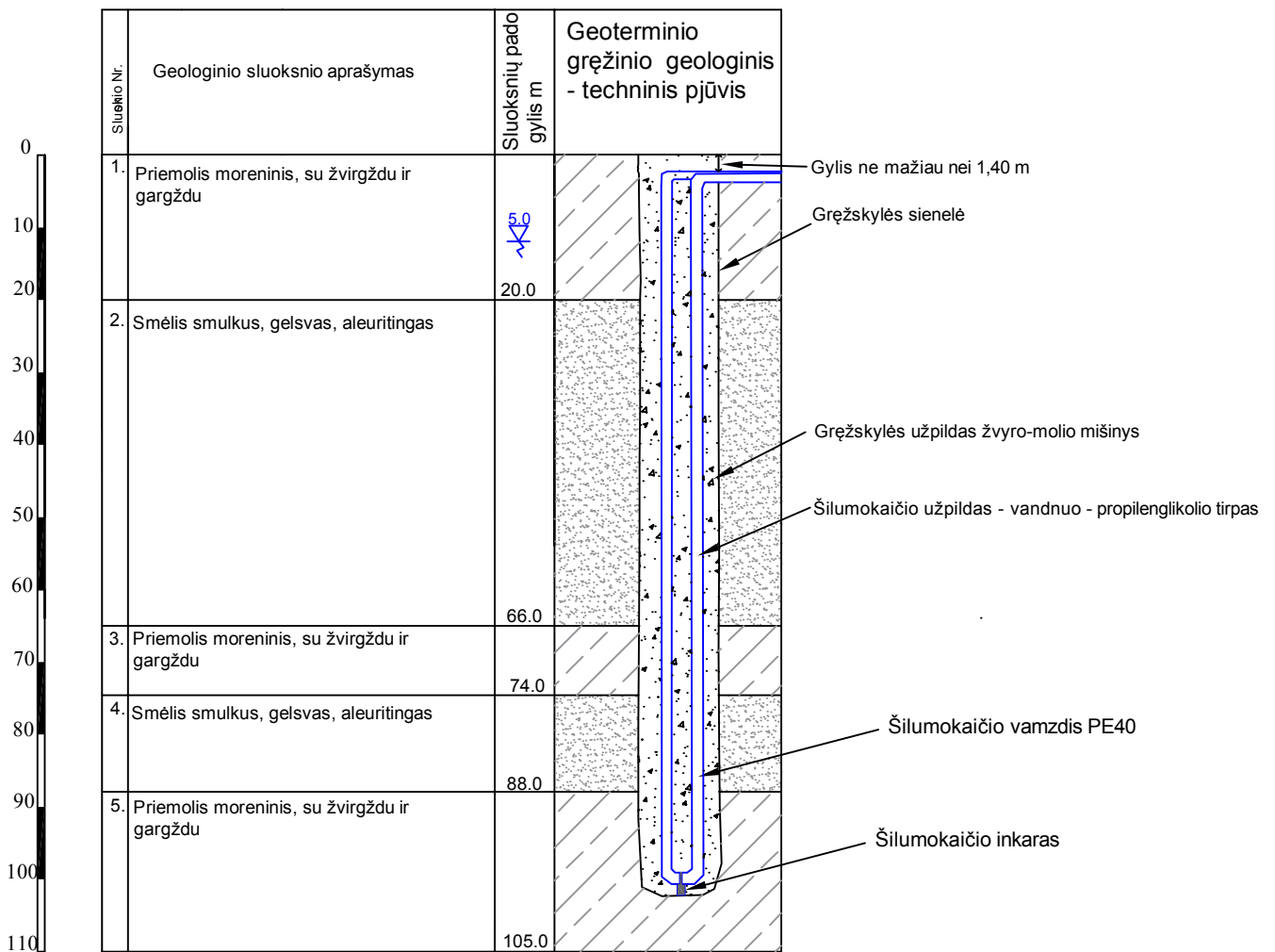
GEOTERMIŲ GRĘŽINIŲ LENTELE

Gręžinio.Nr.	Gręžinių koordinatės	
	X	Y
1	6054127,00	597601,45
2	6054120,72	597597,36
3	6054122,59	597608,14
4	6054116,52	597603,73

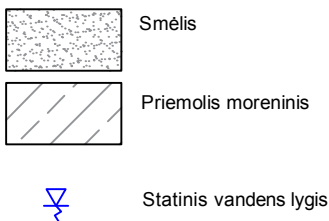
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami geoterminiai šilumos tinkai
	Projektuojami geoterminiai gręžiniai
	Geoterminių gręžinių apsaugos zona - 1 m

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT 51230	
39599	PV	J. Dailydėnas	Statinio projekto pavadinimas: Gydymo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rūkainių k., paprastojo remonto aprašas
		UAB "GRINDINIS" Šaltupio g. 1, Toliai, Kretingos r. sav. Tel.: 8 698 59379 El. p.: info@grindinis.lt	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU GEOTERMINIAIS GRĘŽINIAIS
0610474	Geologė	T. Dagtė	LAPAS LAPŲ 0
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"		Dokumento žymuo: PE20-133-PRA-ŠG(GG)-01 1 1



Legenda:



0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato Vaikų g. 2, Rukainių k., paprastojo remonto aprašas
		39599	PV	
0610474		UAB "GRINDINIS" Tel.: 8 698 59379 Šaltupio g. 1, Toliai, El. p. info@grindinis.lt Kretingos r. sav.		Dokumento pavadinimas: GEOTERMINIO GRĘŽINIO GEOLOGINIS IR TECHNINIS PJŪVIS
		Geologė	T. Dagitė	
LT	Statytojas/Užsakovas: VŠĮ "Vilniaus rajono centrinė poliklinika"		Dokumento žymuo: PE20-133-PRA-ŠG(GG)-02	LAID/ 0 LAPAS LAPŲ 1 1



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2019-06-28 Nr. 1656096
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Grindinis“
(kodas 302692543, buveinė- Kretingos r. sav., Tolių k., Šaltupio g. 1)

nuo 2019-06-28
(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

požeminio vandens (visų rūšių, taip pat ir žemės gelmių šiluminės energijos)
paiešką ir žvalgybą,
geofizinį tyrimą,
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Inžinerinės geologijos skyriaus
vedėja, pavaduojanti direktorių
A.V.



Roma Kanopienė

(parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2020-10-28 10:12:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1320017
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-09-16
Adresas: Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Rukainių k., Vaikų g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1969-4870
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4180/0400:511 Rukainių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1515-0120
Žemės sklypo plotas: 0.3132 ha
Užstatyta teritorija: 0.3132 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2451 Eur
Žemės sklypo vertė: 1532 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35913 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-06-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-06-10

2.2. Pastatas - Ambulatorija
Unikalus daikto numeris: 4400-2079-1862
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
Žymėjimas plane: 1D1/b
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Blokeliai
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	170.55 kv. m
Pagrindinis plotas:	102.56 kv. m
Tūris:	707 kub. m
Užstatytas plotas:	198.00 kv. m
Koordinatė X:	6054065
Koordinatė Y:	597315
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	119903 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	119903 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	30700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-11-11
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	0.00 kWh/m ² /m.

2.3.	Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris:	4400-2107-2739
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane:	2P1/g
Statybos pradžios metai:	2010
Statybos pabaigos metai:	2010
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Metalas su karkasu
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	28.41 kv. m
Pagrindinis plotas:	18.96 kv. m
Tūris:	98 kub. m
Užstatytas plotas:	34.00 kv. m

Koordinatė X: 6054061
Koordinatė Y: 597334
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9297 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 9297 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1955 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-11

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Unikalus daikto numeris: 4400-2131-2536
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Žymėjimas plane: t1
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10513 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 10513 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2079-1862, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2107-2739, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2131-2536, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-01

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-1367-(41)

2009-09-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14823-(41)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-14823-(41)
Plotas: 0.0175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Vilniaus rajono centrinė poliklinika, a.k. 124246958
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2079-1862, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2107-2739, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2131-2536, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-20 Panaudos sutartis Nr. A56(1)480-(3.18)
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-01
Terminas: Iki 2028-07-31

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Vilniaus rajono centrinė poliklinika, a.k. 124246958
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-01 Panaudos sutartis Nr. N41/2008-PN-26
2017-01-27 Susitarimas Nr. 48SUN-18-(14.48.56.)
Plotas: 0.3132 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08
Terminas: Iki 2042-04-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0722 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0207 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2079-1862, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GD-0189-0007/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-12-02 iki 2020-12-02

- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2131-2536, aprašyti p. 2.4.
2011-01-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-31
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Gekama projektai", a.k. 302433487
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2131-2536, aprašyti p. 2.4.
2011-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-993
Licencija Nr. G-1120-(1085)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-31
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2079-1862, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2107-2739, aprašytas p. 2.3.
2010-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-50
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-31
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k.
124208338
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2079-1862, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2107-2739, aprašytas p. 2.3.
2010-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-218
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-31
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.
2009-09-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-
14823-(41)
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KRIANTA", a.k. 186461241
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1969-4870, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-218
Licencija Nr. G-840-(714)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AURELIJUS MAINELIS

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojas: VšĮ Vilniaus rajono centrinė poliklinika.

Projekto pavadinimas: Rukainių ambulatorijos pastato oro kondicionavimo (vėsinimo), šilumos gamybos ir tiekimo sistemų paprastojo remonto aprašas.

Statinio adresas: Vilniaus r., Rukainių sen., Rukainių k., Vaikų g. 9.

Projekto stadija: paprastojo remonto aprašas.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

1. Projektavimo paslaugų apimtis:

Parengti Rukainių ambulatorijos pastato šilumos gamybos ir tiekimo (geoterminių gręžinių įrengimo) sistemų paprastojo remonto aprašą, įrengiant geoterminį šildymą:

- projektuojama šilumos siurblys gruntas-vanduo esamoms šildymo, vėdinimo sistemoms ir karštam vandeniui ruošti. Projektuojama šilumos siurblio galia ne mažiau 14-22 kW, parametrai iki 65°C. Prie esamų sistemų prisijungiama į esamą paskirstymo kolektorių pastate; akumuliacinė talpa. Pagal galimybes įranga montuojama pastato šilumos įvado patalpoje.
- Karštam vandeniui suprojektuoti turinį vandens šildytuvą (100 l) pajungiamą prie šilumos siurblio;
- geoterminių gręžinių projektas rengiamas vadovaujantis Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašu.
- Patalpų (kabinetų) šaldymui projektuojama VRV freoninė sistema, su vienu išoriniu bloku ant pastato sienos ir vidiniais kondicionieriais.

1.2. Numatyti ir parengti visus atstatymo, apdailos, remonto darbus ir kiekius.

1.3. Projektuojamas vienas šilumos siurblys, su galimybe prisijungti nuotoliniu būdu. Aprišimo/paskirstymo mazgas. Šilumos siurblio bloką projektuoti pastato techninėje (vandens įvado) patalpoje.

1.4. Šilumos gamybos, kondicionavimo sistemų, šilumos siurblių projektinis tarnavimo laikas ne mažiau kaip 20 metų.

1.5. Paprastojo remonto aprašo sprendiniai turi atitikti techninio darbo projekto detalumą ir aiškumą. Visi projektuojami įrenginiai turi būti rinkoje ir panašių techninių charakteristikų ne mažiau kaip trijų gamintojų/tiekėjų. Privalomai turi būti Lietuvoje esantis servisas/ap tarnavimas.

2. Paslaugų atlikimo terminas – 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3. Statytojui pateikti 2 egz. projekto visų dalių popierinį variantą ir skaitmeninę laikmeną *.pdf *.dwg *.word formatais.

4. Mokėjimai įvykdomi per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo.
5. Pridedama: žemės sklypo planas, kadastrinių matavimų bylos, registro pažymėjimas.
6. Sudarė: Aurelijus Mainelis 8 656 85182, el. p. aurelijus.mainelis@vrccp.lt